

---

# 《四平市铁东区山门镇英城子村村庄规划（2021-2035）》

## 规划说明

### 一、现状概况

英城子村域总面积12.7571平方公里。全村共辖9个自然屯、10个村小组，分别为西荒地、东荒地、芦家屯、田家洼子、地沟、前英城子、英城子、后窑、田家窝棚。总人口2479人，总户数742户；

英城子村位于铁东区山门镇西部，东经124°45'、北纬43°03'，002乡道两侧。北邻山门村，南邻上二台村，东邻新兴村，西邻辽宁省。距四平市中心约18公里。

现状村域土地资源呈现“七分农田两分林、半分水域半分谷”的基本特征。

### 二、发展定位

以生态保护为前提，通过对生态农业和文旅等资源开发利用，推进英城子村乡村振兴。规划定位为以生态农业、乡村旅游业为主导，打造以生态农业为基础，以自然风光和历史古迹游览为特色的农旅型村庄。

### 三、村庄类型划分

英城子村为吉林省少数民族特色村寨，有清代重要的历史布尔图库苏巴尔汗边门衙门遗址，是清朝行政区划标志设施的重要遗迹。还有前英城子（辽金）遗址和火山博物馆，有着历史文化以及特色景观的保护价值。根据村庄的发展现状、区位条件；根据《吉林省村庄分类布局工作指引》，结合分析和研判，确定为特色保护类村庄。

### 四、主要规划指标

规划农用地主要分布于村庄东部及南部，总用地面积795.21公顷，占村域国土总面积的62.34%。规划生态用地主要集中分布于东北部和东南部，总用地面积为406.51公顷，占村域国土总面积的31.86%。规划建设用地主要分布于002乡道沿线，总用地面积为73.52公顷，占村域国土面积的5.76%。

---

## 五、产业布局规划

规划形成“一轴、五区”的规划结构。

### 1、一轴：

以村域002乡道为纽带，打造成以满族为特色的乡村景观轴，为乡村旅游发展做服务。

### 2、五区：

以田家窝棚屯为主，发挥地质博物馆的带动作用，打造综合旅游服务区；以英城子为主，利用村民集聚、党群服务中心和历史遗址打造成特色民宿美食服务区；以东西荒地、芦家、大洼子村屯为主打造成生态农业和数字农业观光区。以后窑为中心，发展村域高效农业种植区，实现规模化、标准化种植，提高农产品附加值，提升农户经济效益。村域姚家沟、田家窝堡和地沟作为生态保育区，以保护为主。

## 六、规划分区管控

**生态保护区：**本村内已划入生态保护红线293.03公顷，主要集中分布在村东北侧及东南侧。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁擅自改变用途，禁止占用和改变用地性质，鼓励开展维护、修复和提升生态功能的活动。

**生态控制区：**本村生态保护红线外各类公益林和水域划入生态控制区，占地面积为93.79公顷，主要集中分布在村域东部。严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。在生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。除国家、省级批准项目外，原则上禁止非生态功能建设。

**农田保护区：**本村内已划入基本农田保护线625.17公顷，主要集中分布在田家洼子以北。禁止在农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动，禁止闲置、荒芜基本农田，提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。

**一般农业区：**本村永久基本农田范围外的耕地划入一般农业区，占地面积为160.76公顷，零散分布村屯周边。不得随意占用耕地，确实占用的，应提出

---

申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报四平市自然资源部门按程序办理相关用地报批手续。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景造湖、超标准建设绿色通道等。

林业发展区：本村除公益林以外其他林地空间划入林业发展区，占地面积为8.01公顷，区内未经批准，不得进行非农建设活动，禁止毁林开垦和毁林采石、采矿、取沙、取土、修坟墓、建房屋等非法破坏林地行为，不得侵占、买卖、或者以其他形式非法转让林地。推行集约经营、农林复合经营，在法律允许的范围内合理安排各类生产活动，最大限度地挖掘林地生产力，鼓励发展林业经济。

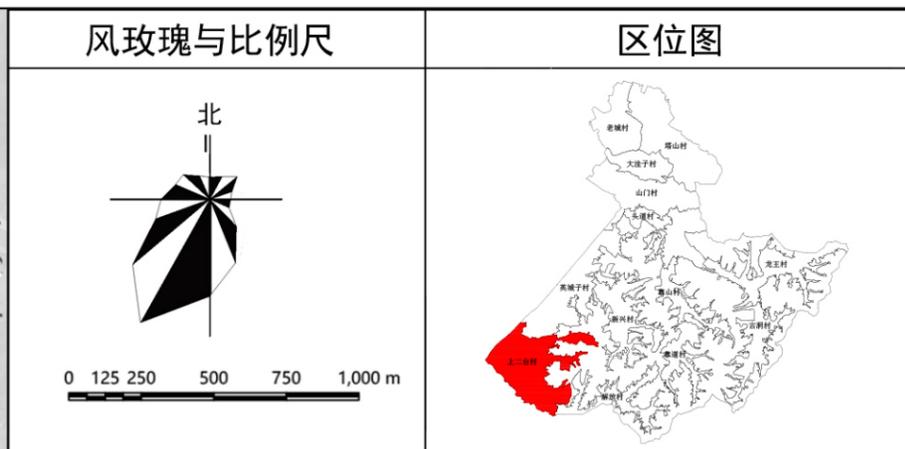
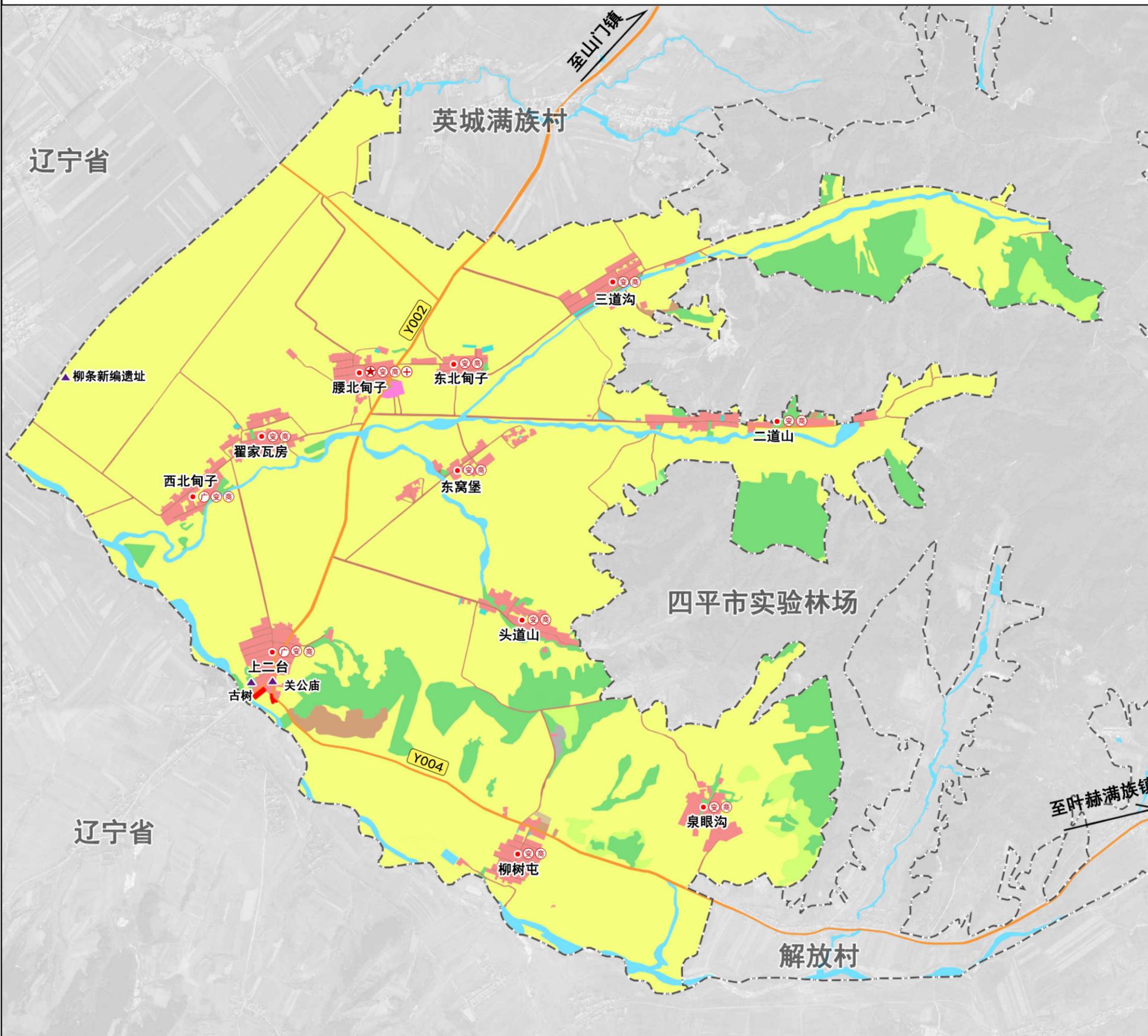
村庄建设区：结合三调数据及宅基地、集体土地确权数据，本村内规划建设用地规模为55.96公顷，根据具体建设地块设计管制规则。村庄建设边界原则上不得调整，确需调整的按照规划修改程序进行。鼓励进城农民有偿退出宅基地，村民住宅建筑高度、密度、容积率、风貌等依据建设地块管控图则。

规划混合功能区：确定一二三产业融合的混合功能区38.78公顷，主要位于村屯周边。优先用于设施农业、林果种植、旅游游憩等。

城镇建设区：确定城镇建设区0.21公顷，位于英城子屯东部。区域内按照四平市城镇建设管控要求进行管控。

# 四平市铁东区山门镇上二台村村庄规划（2021-2035年）

## 村域综合现状图



**图 例**

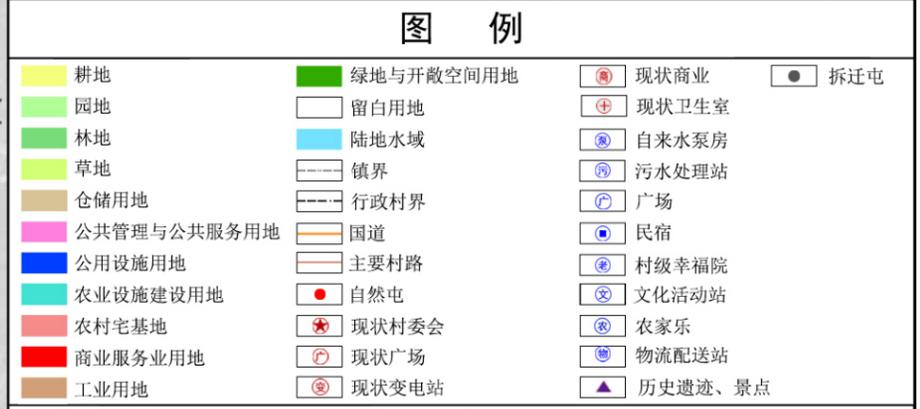
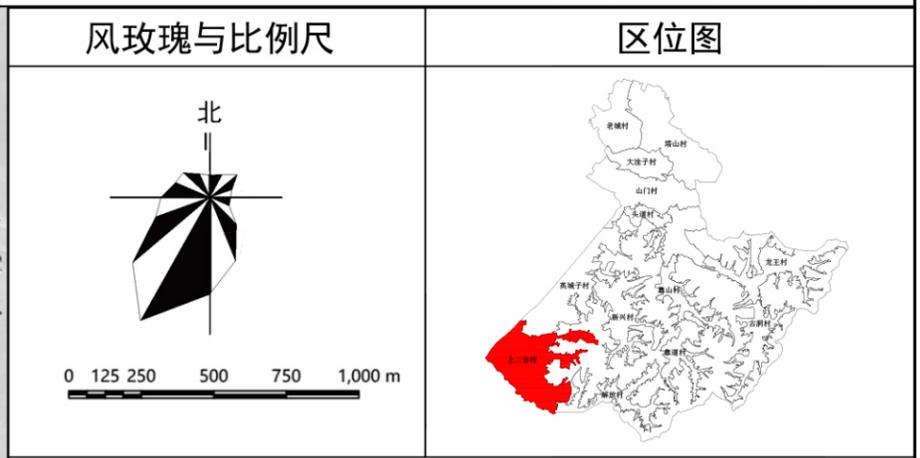
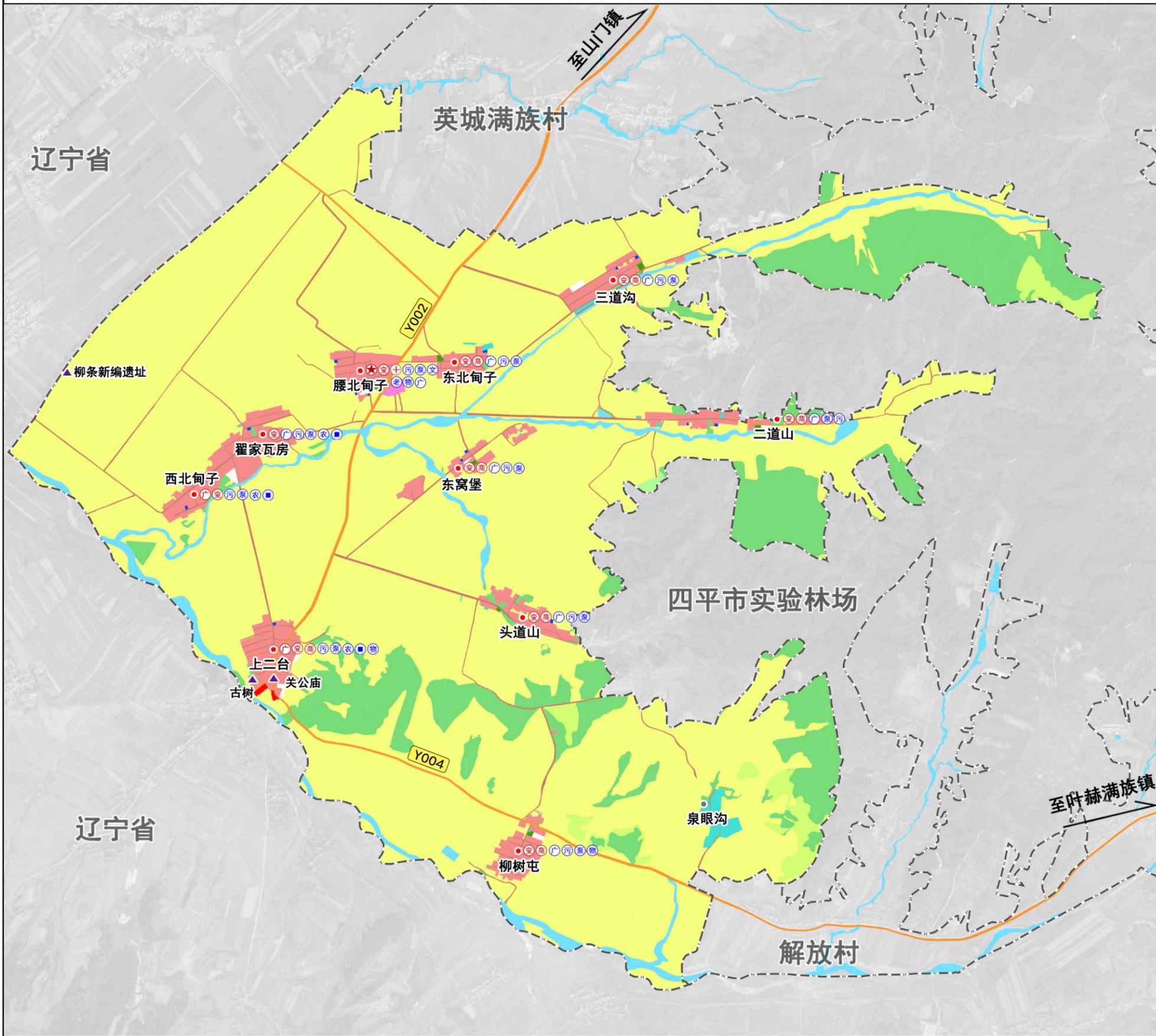
|             |      |         |
|-------------|------|---------|
| 耕地          | 仓储用地 | 广场      |
| 园地          | 陆地水域 | 变电站     |
| 林地          | 其他土地 | 商业      |
| 草地          | 镇界   | 卫生室     |
| 农业设施建设用地    | 行政村界 | 历史遗迹、景点 |
| 农村宅基地       | 国道   |         |
| 公共管理与公共服务用地 | 主要村路 |         |
| 商业服务业用地     | 自然屯  |         |
| 工矿用地        | 村委会  |         |

**土地利用结构现状表**

| 用地类型     |             | 面积 (公顷) | 比例      |       |
|----------|-------------|---------|---------|-------|
| 耕地       | 旱地          | 1107.79 | 77.20%  |       |
|          | 水田          | 2.81    | 0.20%   |       |
| 林地       | 乔木林地        | 136.74  | 9.53%   |       |
|          | 灌木林地        | 1.26    | 0.09%   |       |
|          | 其他林地        | 17.73   | 1.24%   |       |
| 园地       | 果园          | 3.45    | 0.24%   |       |
| 草地       | 其他草地        | 20.79   | 1.45%   |       |
| 农业设施建设用地 |             | 26.14   | 1.82%   |       |
| 村庄用地     | 居住用地        | 农村宅基地   | 60.24   | 4.20% |
|          | 公共管理与公共服务用地 |         | 0.83    | 0.06% |
|          | 商业服务业用地     |         | 0.42    | 0.03% |
|          | 工矿用地        | 工业用地    | 0.58    | 0.04% |
|          |             | 采矿用地    | 7.29    | 0.51% |
|          | 仓储用地        |         | 0.36    | 0.02% |
| 区域基础设施用地 | 公路用地        | 10.02   | 0.70%   |       |
| 陆地水域     | 河流水面        | 36.63   | 2.55%   |       |
|          | 坑塘水面        | 0.99    | 0.07%   |       |
| 其他土地     | 裸土地         | 0.91    | 0.06%   |       |
| 合计       |             | 1434.97 | 100.00% |       |

# 四平市铁东区山门镇上二台村村庄规划（2021-2035年）

## 村域综合规划图

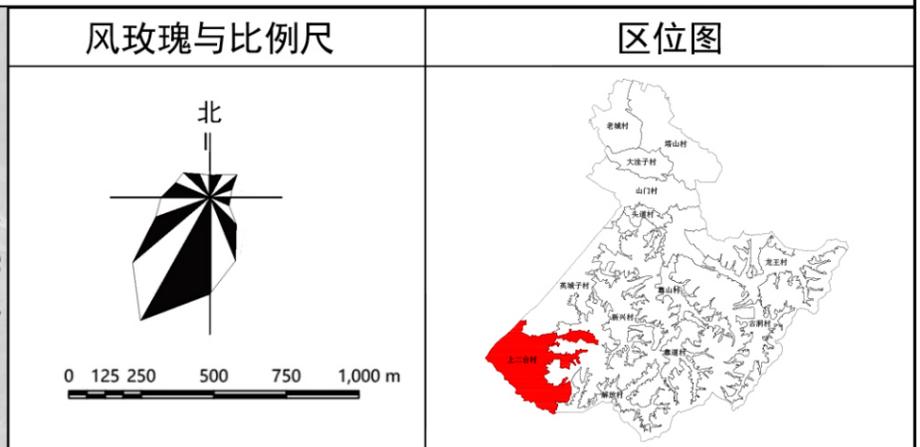
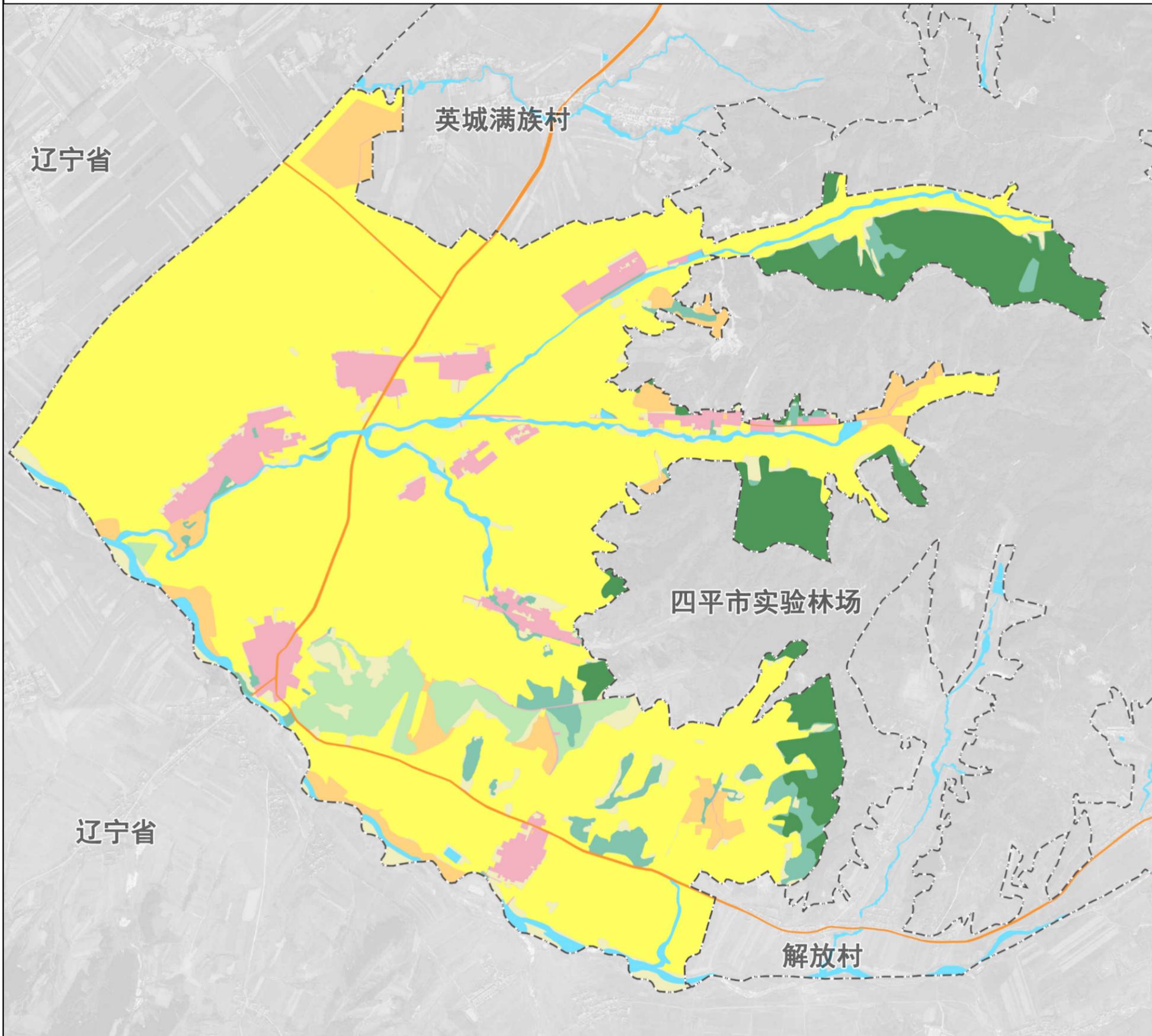


### 土地利用结构调整表

| 用地类型     | 基期年         |         | 规划年     |         | 规划期内面积增减<br>面积(公顷) |        |       |
|----------|-------------|---------|---------|---------|--------------------|--------|-------|
|          | 面积(公顷)      | 比例      | 面积(公顷)  | 比例      |                    |        |       |
| 耕地       | 旱地          | 1107.79 | 77.20%  | 1087.67 | 75.80%             | -20.12 |       |
|          | 水田          | 2.81    | 0.20%   | 2.81    | 0.20%              | 0.00   |       |
| 林地       | 乔木林地        | 136.74  | 9.53%   | 133.36  | 9.29%              | -3.38  |       |
|          | 灌木林地        | 1.26    | 0.09%   | 1.26    | 0.09%              | 0.00   |       |
|          | 其他林地        | 17.73   | 1.24%   | 47.54   | 3.31%              | 29.81  |       |
| 园地       | 果园          | 3.45    | 0.24%   | 1.10    | 0.08%              | -2.35  |       |
| 草地       | 其他草地        | 20.79   | 1.45%   | 20.67   | 1.44%              | -0.12  |       |
| 农业设施建设用地 |             | 26.14   | 1.82%   | 29.44   | 2.05%              | 3.30   |       |
| 村庄用地     | 居住用地        | 60.24   | 4.20%   | 58.55   | 4.08%              | -1.69  |       |
|          | 农村宅基地       |         |         |         |                    |        |       |
|          | 公共管理与公共服务用地 | 0.83    | 0.06%   | 0.83    | 0.06%              | 0.00   |       |
|          | 商业服务业用地     | 0.42    | 0.03%   | 0.41    | 0.03%              | 0.00   |       |
|          | 工矿用地        | 工业用地    | 0.58    | 0.04%   | 0.24               | 0.02%  | -0.34 |
|          |             | 采矿用地    | 7.29    | 0.51%   | 0.00               | 0.00%  | -7.29 |
|          | 仓储用地        | 0.36    | 0.02%   | 0.07    | 0.00%              | -0.29  |       |
|          | 公用设施用地      | 0.00    | 0.00%   | 0.53    | 0.04%              | 0.53   |       |
|          | 绿地与开敞空间用地   | 0.00    | 0.00%   | 1.02    | 0.07%              | 1.02   |       |
|          | 留白用地        | 0.00    | 0.00%   | 1.82    | 0.13%              | 1.82   |       |
| 区域基础设施用地 | 公路用地        | 10.02   | 0.70%   | 10.02   | 0.70%              | 0.00   |       |
| 陆地水域     | 河流水面        | 36.63   | 2.55%   | 36.63   | 2.55%              | 0.00   |       |
|          | 坑塘水面        | 0.99    | 0.07%   | 0.99    | 0.07%              | 0.00   |       |
| 其他土地     | 裸土地         | 0.91    | 0.06%   | 0.00    | 0.00%              | -0.91  |       |
| 合计       |             | 1434.97 | 100.00% | 1434.97 | 100.00%            | 0.00   |       |

# 四平市铁东区山门镇上二台村村庄规划（2021-2035年）

## 规划分区管控图



**图 例**

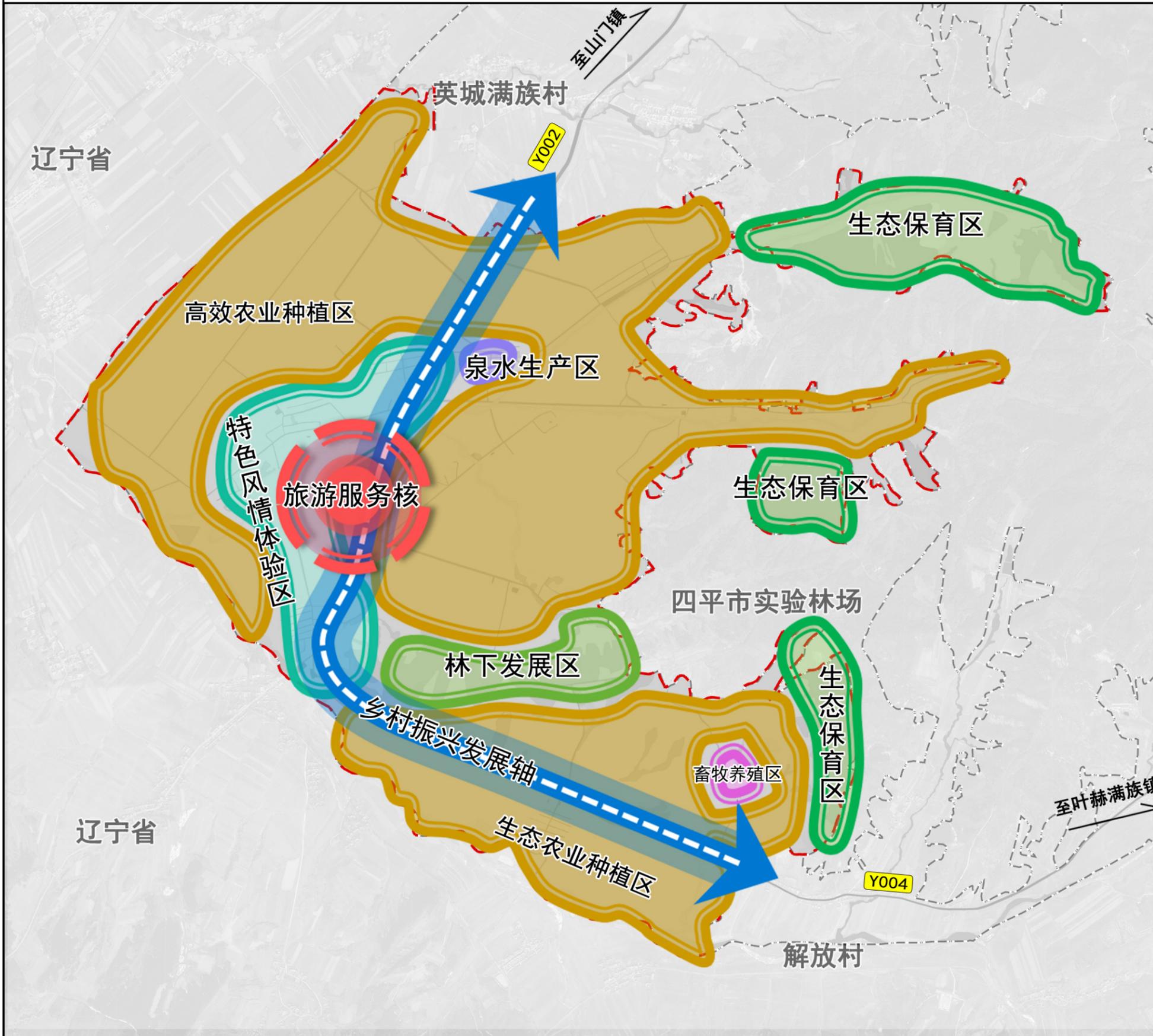
|       |       |         |      |
|-------|-------|---------|------|
| 生态保护区 | 一般农业区 | 规划混合功能区 | 行政村界 |
| 生态控制区 | 林业发展区 | 陆地水域    | 国道   |
| 农田保护区 | 村庄建设区 | 镇界      | 主要村路 |

**规划分区管控规则**

- 生态保护区**  
本村内已划入生态保护红线 118.80 公顷，主要集中在村东部林区。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁擅自改变用途，禁止占用和改变用地性质，鼓励开展维护、修复和提升生态功能的活动。
- 生态控制区**  
本村生态保护红线外各类公益林和水域划入生态控制区，占地面积为 69.11 公顷，主要集中在村城东侧。严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。在生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。除国家、省级批准项目外，原则上禁止非生态功能建设。
- 农田保护区**  
本村内已划入基本农田保护线 1004.82 公顷，主要集中在村城中部、南部和北部。禁止在农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动，禁止闲置、荒芜基本农田，提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。
- 一般农业区**  
本村永久基本农田范围外的耕地划入一般农业区，占地面积为 61.07 公顷，主要集中在各村屯周边。不得随意占用耕地，确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报四平市自然资源部门按程序办理相关用地报批手续。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景观湖、超标准建设绿色通道等。
- 林业发展区**  
本村除公益林以外其他林地空间划入林业发展区，占地面积为 42.36 公顷，区内未经批准，不得进行非农建设活动，禁止毁林开垦和毁林采石、采矿、取沙、取土、修坟墓、建房屋等非法破坏林地行为，不得侵占、买卖、或者以其他形式非法转让林地。推行集约经营、农林复合经营，在法律允许的范围内合理安排各类生产活动，最大限度地挖掘林地生产力，鼓励发展林业经济。
- 村庄建设区**  
结合三调数据及宅基地、集体土地确权数据，本村内规划建设用地规模为 76.49 公顷，根据具体建设地块设计管制规则。村庄建设边界原则上不得调整，确需调整的按照规划修改程序进行。鼓励进城农民有保留退出宅基地，村民住宅建筑高度、密度、容积率、风貌等依据建设地块管制图例。
- 规划混合功能区**  
确定一二三产业融合的混合功能区 62.32 公顷，主要位于村城北部及柳树屯、二道山屯、翟家瓦房屯周边。优先用于设施农业、林果种植、旅游游憩等。
- 城镇建设区**  
村域内无城镇建设区。

# 四平市铁东区山门镇上二台村村庄规划（2021-2035年）

## 村庄产业空间布局图



|  |  |
|--|--|
| 风玫瑰与比例尺  | 区位图  |
|  |  |
| 图 例  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 高效农业种植区</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 生态保育区</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 林下发展区</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #40e0d0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 特色风情体验区</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #66b3ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 泉水生产区</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 畜牧养殖区</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> 乡村振兴发展轴</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> 村庄边界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border-radius: 50%; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> 旅游服务核</li> </ul> |
| <p><b>总体形成“一核、一轴、六片区”的空间布局</b></p> <p><b>一核：</b>依托西北甸子屯、翟家瓦房屯作为综合服务核，集聚形成满族特色风情产业核心。</p> <p><b>一轴：</b>沿002乡道、004乡道作为上二台村乡村振兴发展轴，重点以乡村旅游、山泉水为核心产业，带动乡村经济发展。</p> <p><b>六片区：</b>以西北甸子屯、翟家瓦房屯、上二台屯为核心建设特色风情体验区；以东窝堡屯发展泉水生产区，打造上二台泉水基地；以泉眼沟屯为核心发展畜牧养殖区，打造规模化养殖生产基地；以头道山村屯周边用地作为林下发展区，发展林下经济，种植大榛子、木耳、中草药等促进村民增收；以村域东部生态林地，此区域为生态太保护红线内，作为生态保育区，以生态保育为主；以村域北部及东部高效农业种植区，发展机械化作业，提升耕作效率，促进增产增收。以村域南部作为生态农业种植区，发展有机作物，打造绿色生态谷物，提升谷物价值。</p>   |  |