
《四平市铁东区石岭镇赵家沟村村庄规划（2021-2035）》

规划说明

一、现状概况

赵家沟村村域土地面积 1789.91 公顷，全村共辖 6 个自然屯，总人口 1564 人，总户数 487 户；

区位条件优越。赵家沟村属于四平市铁东区石岭镇管辖，地处石岭镇北部约 10 公里处，西北部与孟家岭镇苏家村接壤，西南与余家村相接，东北与二龙村相邻，东南与大孤家子连接。

现状村域土地资源呈现“四分田、五分林、一分谷”的基本特征。

二、发展定位

坚持综合开发利用与生态保护有机结合，全面推进赵家沟村绿色发展和乡村振兴。规划定位以生态宜居美丽乡村建设为主导，深入挖掘野生药材、野生菌类、野生林果等特色资源的综合开发利用，适度发展棚膜经济和林果特色采摘，并以此为依托发展特色采摘与民宿+美食相结合的乡村休闲旅游业，强化生态牧业小区建设，稳步推进养殖业发展，打造“空间优化布局美、生态宜居环境美、业新民富生活美、乡村文明风尚美、管理民主和谐美”的美丽乡村。

三、村庄类型划定

赵家沟村产业发展和特色资源均不突出，但人口规模相对稳定、产业发展基础相对较好，发展重点是合屯并村，以人居环境改善为主。根据《吉林省村庄分类布局工作指引》，结合赵家沟村发展现状分析和综合研判，确定划分为稳定改善类村庄。

四、主要规划指标

规划农用地主要分布于 C052 村道两侧，总用地面积 741.62 公顷，占村域国土总面积的 41.43%；规划生态用地主要集中分布于西北部，总用地面积为 991.84 公顷，占村域国土总面积的 55.41%；规划建设用地主要分布于村村通道路两侧，总用地面积为 45.71 公顷，占村域国土面积的 2.56%。

五、产业布局规划

规划形成“一核、一基地、三区”的规划结构。

一核：依托二齿沟屯与二龙湖景区相伴的区位优势，以二齿沟为核心，引导各村屯向二齿沟屯集聚，完善二齿沟村屯基础设施和综合服务配套设施，打造与二龙村联动的生态宜居乡村居民核心区。

一基地：以北赵家沟、二齿沟、邢家烧锅屯为核心打造现代优质粮食生产基地。

三区：以郑家沟屯为主，通过发展林果采摘园、利用闲置民房打造民宿、农家美食等打造乡村休闲体验观光区；以徐厢屯为主，打造棚膜经济区；强化生态保护红线、生态林等生态功能修复与提升，设置生态发展保育区。

六、规划分区管控

生态保护区：本村内已划入生态保护红线 733.43 公顷，主要集中分布在赵家沟村北部。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁擅自改变用途，禁止占用和改变用地性质，鼓励开展维护、修复和提升生态功能的活动。

生态控制区：各类公益林和水域划入生态控制区，占地面积为 251.65 公顷，主要集中分布在赵家沟村北部。严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。在生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。除国家、省级批准项目外，原则上禁止非生态功能建设。

农田保护区：本村内已划入基本农田保护范围的占地面积为 453.68 公顷，主要集中分布在赵家沟村中部区域和南部区域。禁止在农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动，禁止闲置、荒芜基本农田，提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。

一般农业区：本村永久基本农田范围外的耕地划入一般农业区，占地面积为 252.43 公顷，零散分布于村庄中部和村庄北部。不得随意占用耕地，确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报四平市自然资源部门按程序办理相关用地报批手续。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景造湖、超标准建设绿色通道等。

村庄建设区：结合三调数据及宅基地、集体土地确权数据，本村内规划建设用地规模为 45.08 公顷，根据具体建设地块设计管制规则。村庄建设边界原则上不得调整，确需调整的按照规划修改程序进行。鼓励进城农民有偿退出宅基地，村民住宅建筑高度、密度、容积率、风貌等依据建设地块管控图则。

规划混合功能区：确定一二三产业融合的新业态功能用地 53.01 公顷，主要集中于北赵家沟屯北部。优先用于设施农业、林果种植、旅游游憩等方面的设施。

城镇建设区：确定城镇建设区 0.63 公顷，主要位于徐厢屯周边，区域内按照四平市城镇建设管控要求进行管控。

七、规划实施保障

实施监督：村庄规划一经批准，必须严格执行。乡村建设等各类开发建设活动，按照规划分区、农村居民点建设等管控内容进行管理。四平市自然资源主管部门应及时研究规划实施中的新情况，做好规划的动态评估、规划调整，经评估确需调整的应履行报批程序。

公众参与：采取设置专用公示设施、宣传栏等方便、适用的方式向村民公布规划、建设审批，保障农民对村庄建设工作的知情权，参与权和监督权，建立规划宣传和交流互动机制。将规划核心内容纳入村规民约，增强村民对国土空间保护、村庄发展和人居环境整治的认识，引导村民积极参与村庄规划监测和监管。在落实村规划过程中，组织召开村民会议或者村民代表会议，征集村民意见，做到让农民参与规划编制的全过程，保障村民的合法权益。

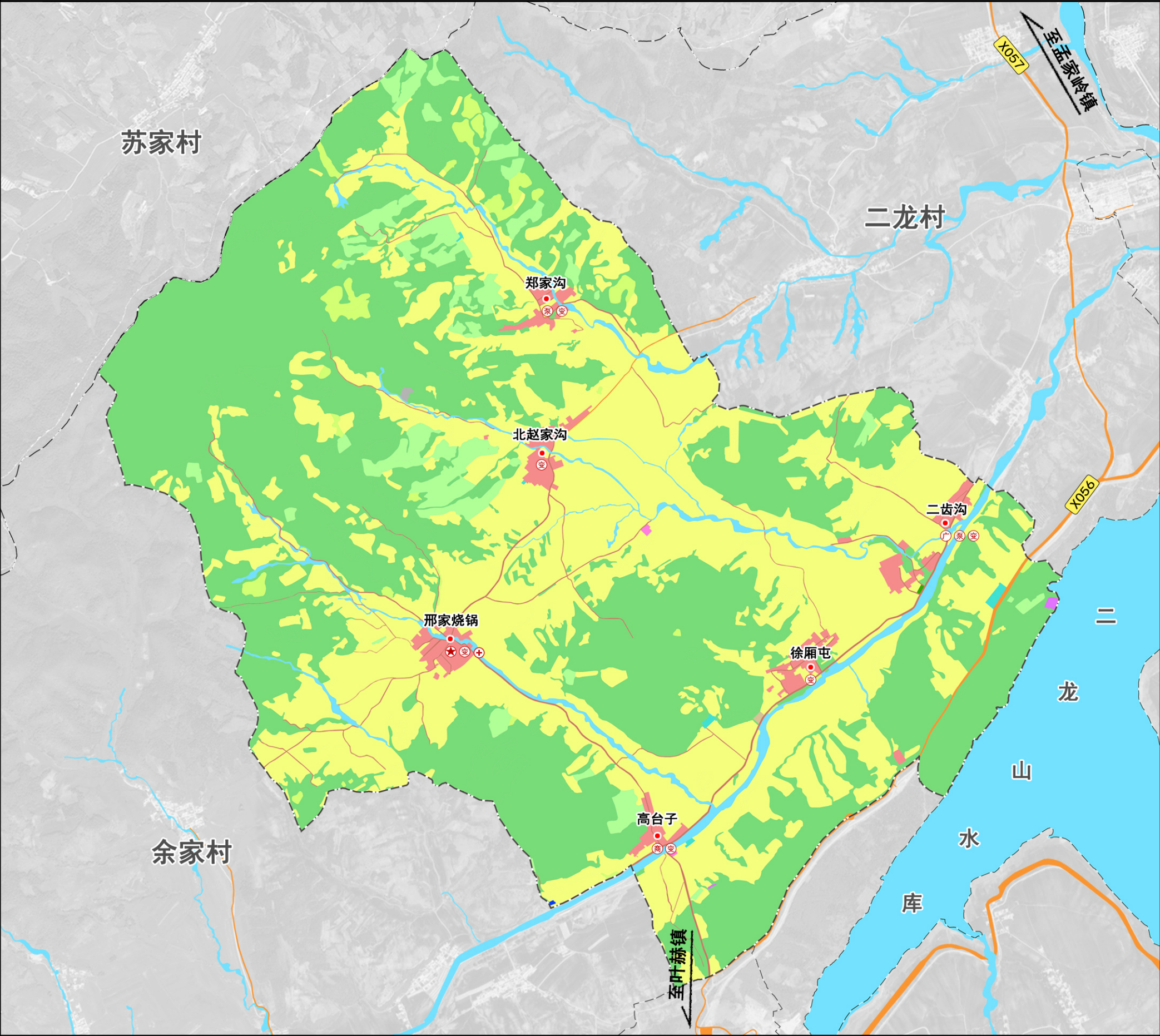
“一张图”管理：按照国土空间规划“一张图”建设要求，同步完成规划数据库建设，纳入吉林省国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行数字化管理，动态更新、实时监测评估预警。

图则管控编码：本规划控制编码系统分 2 个层次标注，即“管控单元（字母编码）—地类图斑（数字编码）”，如“A-01”。

资本和运营措施：探索乡村建设运营一体化，通过银行贷款、社会投资、国家政府补贴、农民自有等融资方式，以村集体领导为核心，合作社、农业“+”、村集体经济等平台为载体，构建产业共融、产权共有、村民共治、发展共享的村庄集体经济发展模式。

四平市铁东区石岭镇赵家沟村村庄规划（2021-2035年）

村域综合现状图



风玫瑰与比例尺

区位图

图 例

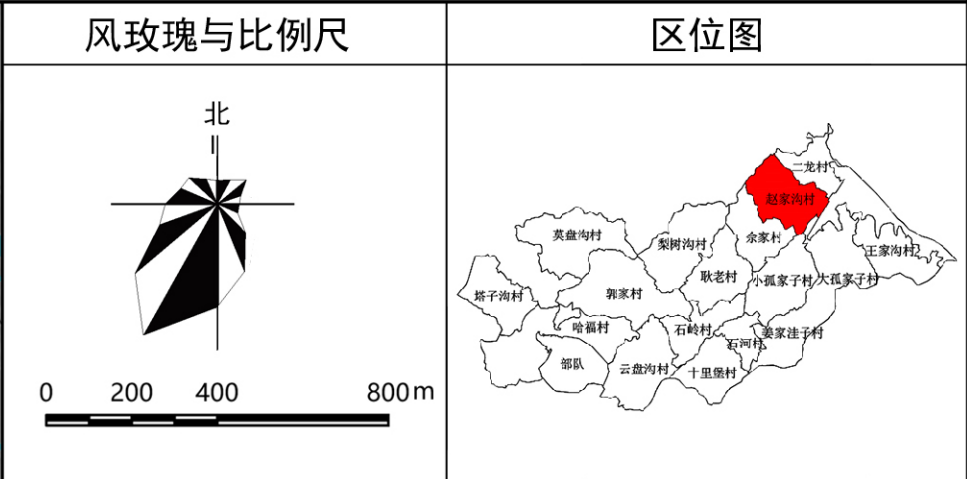
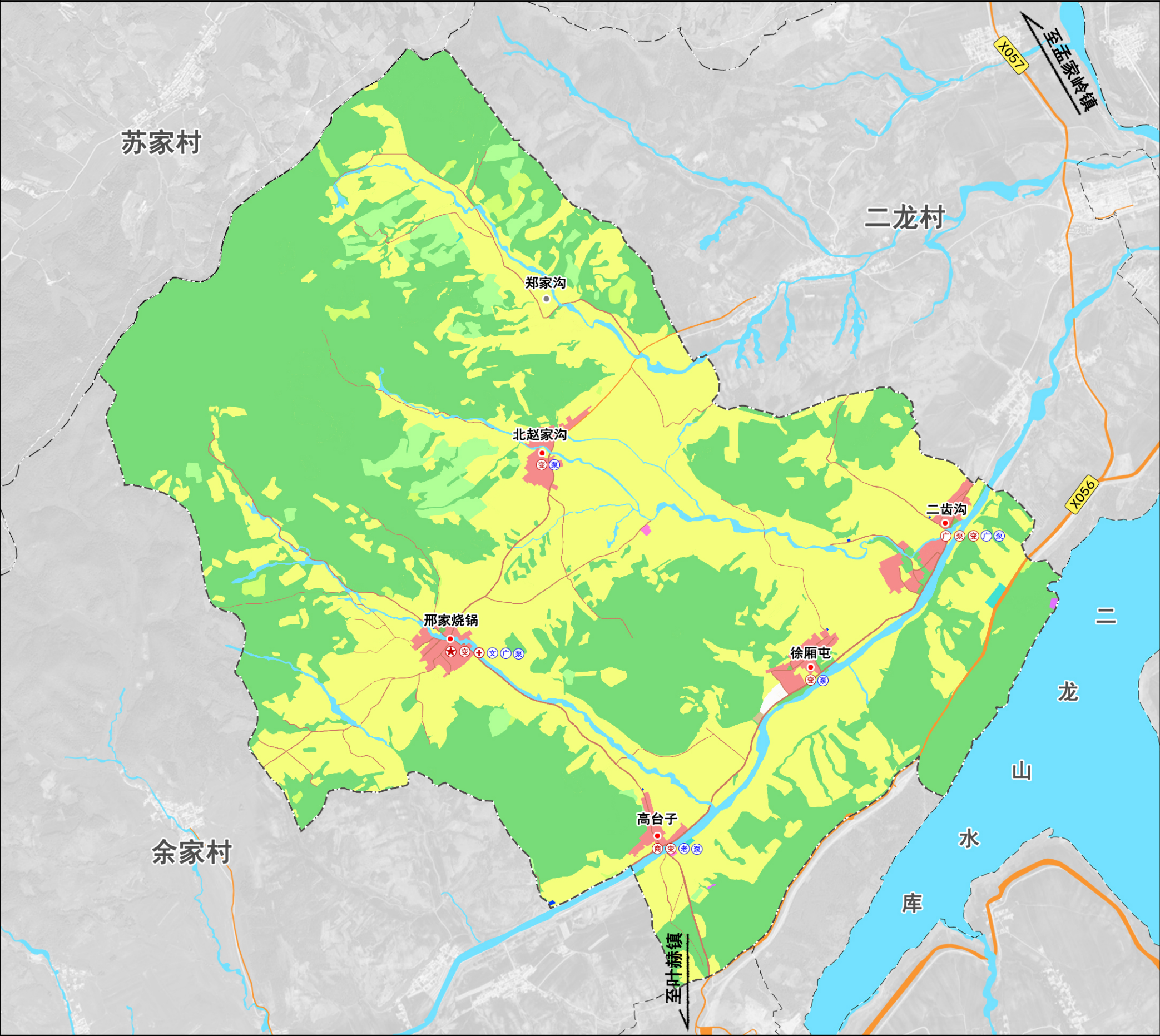
耕地	公用设施用地	村委会
园地	绿地与开敞空间用地	商业
林地	陆地水域	广场
草地	其他土地	变电站
湿地	镇界	自来水泵房
农业设施建设用地	行政村界	卫生所
居住用地	县道	
公共管理与公共服务用地	主要村路	
仓储用地	自然屯	

土地利用结构现状表

用地类型		面积（公顷）	比例
耕地	水浇地	2.62	0.15%
	旱地	716.55	40.03%
林地	乔木林地	841.22	47.00%
	灌木林地	0.59	0.03%
	其他林地	46.29	2.59%
园地	果园	64.18	3.59%
草地	其他草地	20.28	1.13%
湿地	内陆滩涂	0.62	0.03%
农业设施建设用地		20.86	1.17%
城镇建设用地		0.85	0.05%
村庄用地	居住用地	33.34	1.86%
	农村宅基地	0.43	0.02%
	公共管理与公共服务用地	0.12	0.01%
区域基础设施用地	公路用地	2.86	0.16%
陆地水域	河流水面	38.69	2.16%
其他土地	裸岩石砾地	0.42	0.02%
合计		1789.91	100.00%

四平市铁东区石岭镇赵家沟村村庄规划（2021-2035年）

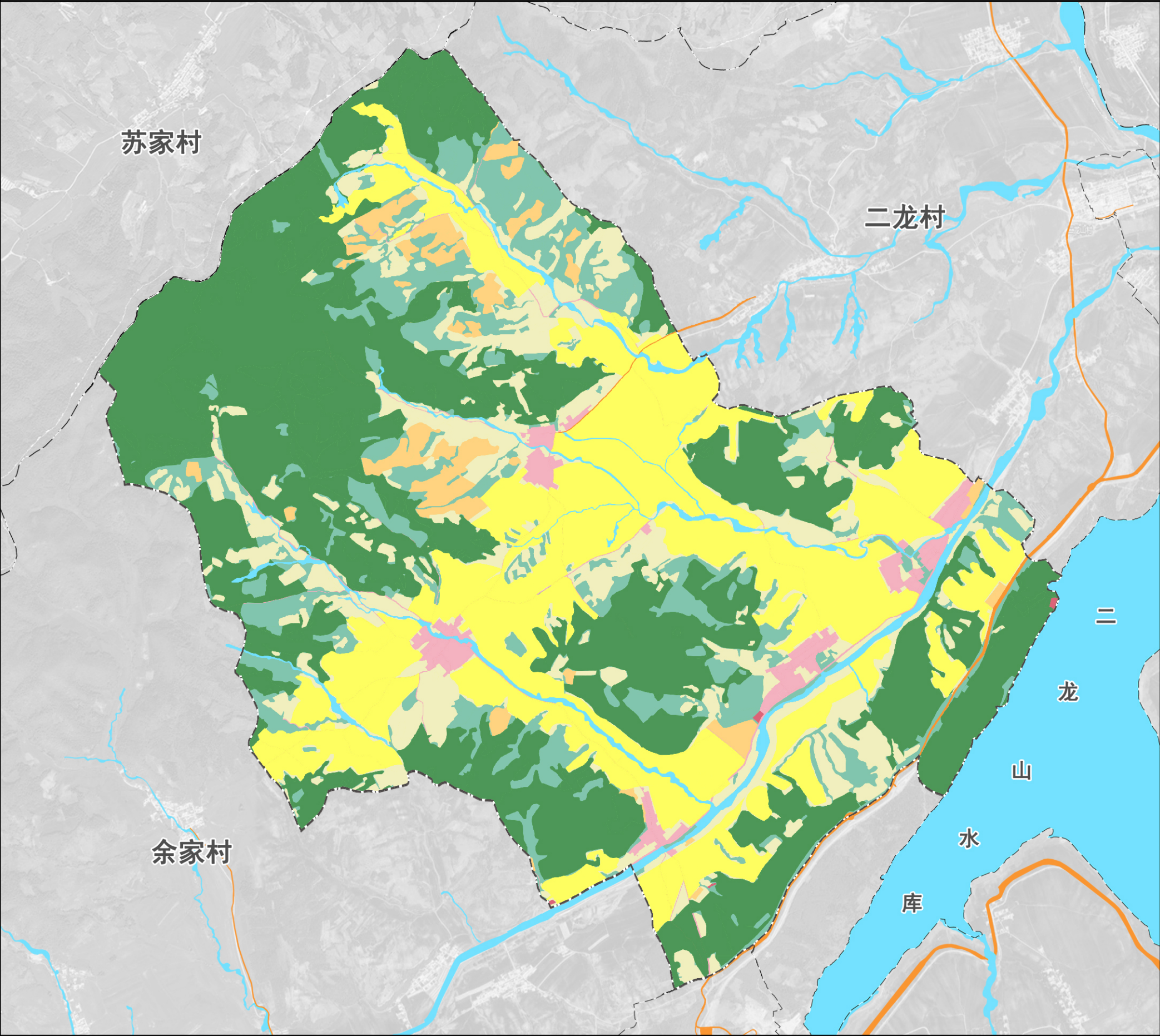
村域综合规划图



土地利用结构调整表						
用地类型		基期年		规划年		规划期内面积增减
		面积 (公顷)	比例	面积 (公顷)	比例	面积 (公顷)
耕地	水浇地	2.62	0.15%	2.62	0.15%	0.00
	旱地	716.55	40.03%	692.04	38.66%	-24.52
林地	乔木林地	841.22	47.00%	835.86	46.70%	-5.36
	灌木林地	0.59	0.03%	0.27	0.01%	-0.32
	其他林地	46.29	2.59%	104.19	5.82%	57.89
园地	果园	64.18	3.59%	46.97	2.62%	-17.21
草地	其他草地	20.28	1.13%	12.22	0.68%	-8.06
湿地	内陆滩涂	0.62	0.03%	0.62	0.03%	0.00
农业设施建设用地		20.86	1.17%	20.23	1.13%	-0.62
城镇建设用地		0.85	0.05%	0.66	0.04%	-0.19
村庄用地	居住用地	33.34	1.86%	30.37	1.70%	-2.97
	农村宅基地	0.43	0.02%	0.43	0.02%	0.00
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	0.11	0.01%	0.11
	公用设施用地	0.12	0.01%	0.39	0.02%	0.27
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	1.40	0.08%	1.40
区域基础设施用		2.86	0.16%	2.86	0.16%	0.00
陆地水域	河流水面	38.69	2.16%	38.69	2.16%	0.00
其他土地	裸岩石砾地	0.42	0.02%	0.00	0.00%	-0.42
合计		1789.91	100.00%	1789.91	100.00%	0.00

四平市铁东区石岭镇赵家沟村村庄规划（2021-2035年）

规划分区管控图



风玫瑰与比例尺

区位图

图例

生态保护区	一般农业区	规划混合功能区	行政村界
生态控制区	村庄建设区	陆地水域	国道
农田保护区	城镇建设区	镇界	主要村路

规划分区管控规则

1、生态保护区

本村内已划入生态保护红线 733.43 公顷，主要集中分布在赵家沟村北部。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁擅自改变用途，禁止占用和改变用地性质，鼓励开展维护、修复和提升生态功能的活动。

2、生态控制区

各类公益林和水域划入生态控制区，占地面积为 251.65 公顷，主要集中分布在赵家沟村北部。严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。在生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。除国家、省级批准项目外，原则上禁止非生态功能建设。

3、农田保护区

本村内已划入基本农田保护范围的占地面积为 453.68 公顷，主要集中分布在赵家沟村中部区域和南部区域。禁止在农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动，禁止闲置、荒芜基本农田，提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。

4、一般农业区

本村永久基本农田范围外的耕地划入一般农业区，占地面积为 252.43 公顷，零散分布于村庄中部和村庄北部。不得随意占用耕地，确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报四平市自然资源部门按程序办理相关用地报批手续。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景造湖、超标准建设绿色通道等。

5、村庄建设区

结合三调数据及宅基地、集体土地确权数据，本村内规划建设用地规模为 45.08 公顷，根据具体建设地块设计管制规则。村庄建设边界原则上不得调整，确需调整的按照规划修改程序进行。鼓励进城农民有偿退出宅基地，村民住宅建筑高度、密度、容积率、风貌等依据建设地块管控图则。

6、城镇建设区

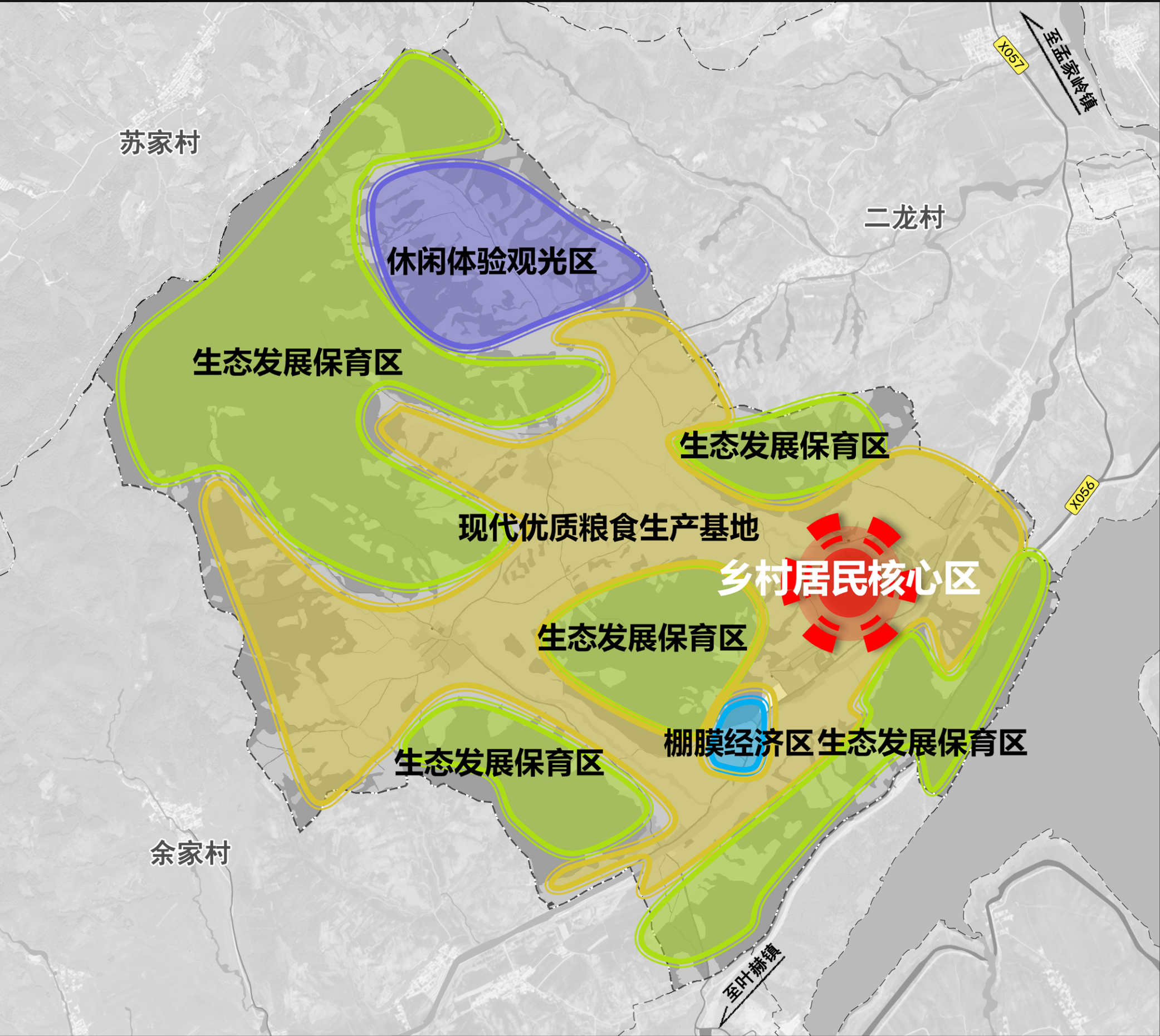
确定城镇建设区 0.63 公顷，主要位于徐乡屯周边，区域内按照四平市城镇建设管控要求进行管控。

7、规划混合功能区

确定一二三产业融合的新业态功能用地 53.01 公顷，主要集中于村庄北部和徐乡屯南部。优先用于设施农业、林果种植、旅游游憩等方面的设施。

四平市铁东区石岭镇赵家沟村村庄规划（2021-2035年）

村庄产业空间布局图



风玫瑰与比例尺

区位图

图 例

- 现代优质粮食生产基地
- 生态发展保育区
- 休闲体验观光区
- 棚膜经济区
- 乡村居民核心区

规划形成“一核、一基地、三区”的规划结构

一核：依托二齿沟屯与二龙湖景区相伴的区位优势，以二齿沟为核心，引导各村屯向二齿沟屯集聚，完善二齿沟村屯基础设施和综合服务配套设施，打造与二龙村联动的生态宜居乡村居民核心区。

一基地： 以北赵家沟、二齿沟、邢家烧锅屯为核心打造现代优质粮食生产基地。

三区： 以郑家沟屯为主，通过发展林果采摘园、利用闲置民房打造民宿、农家美食等打造乡村休闲体验观光区；以徐厢屯为主，打造棚膜经济区；强化生态保护红线、生态林等生态功能修复与提升，设置生态发展保育区。